Juliane Ferreira Pereira

Moradia Estudantil

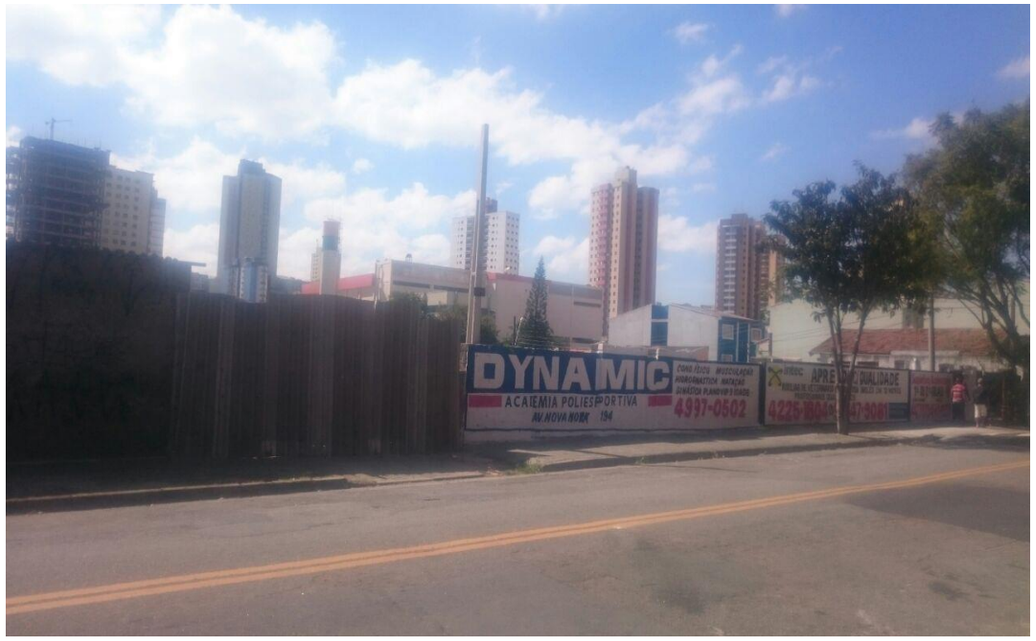
Universidade Cruzeiro do Sul

Moradia Estudantil para os Alunos da UFABC

ÁREA DE INTERVENÇÃO

ÁREA DE INTERVENÇÃO

A área escolhida para implantação da Moradia Estudantil está localizada na Rua Angatuba, nº 163, 173 e 257 e Travessa Carolina Michaelis, no Bairro Bangú, Santo André. Área: 4.896,61 m²



Bairro residencial localizado a 5min da universidade.

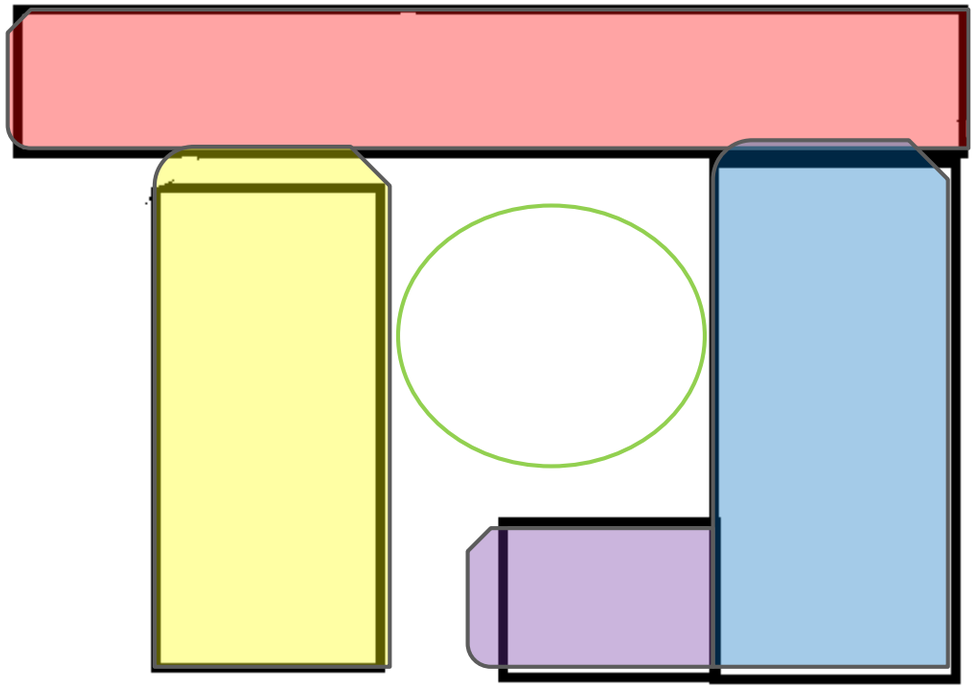
ÁREA DE INTERVENÇÃO - Vídeo

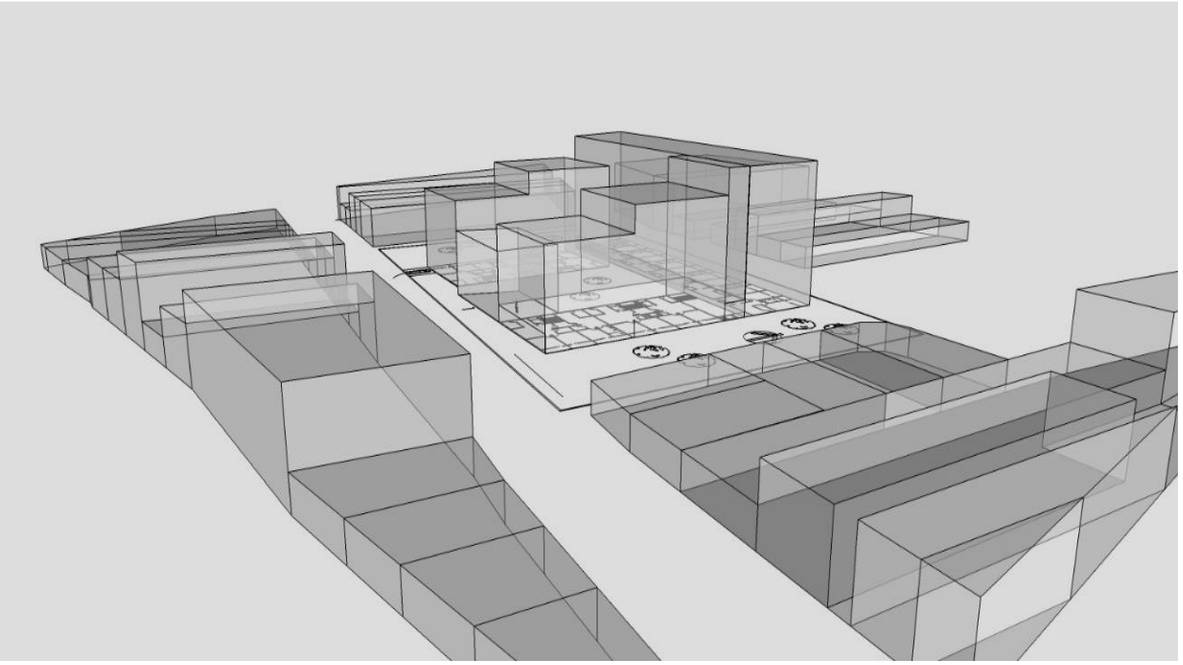
Topografia

O Terreno apresentar um pequeno desnível de 1 metro em relação a rua, descendo em sentido ao fundo, começando na cota 756 chegando ao 755.

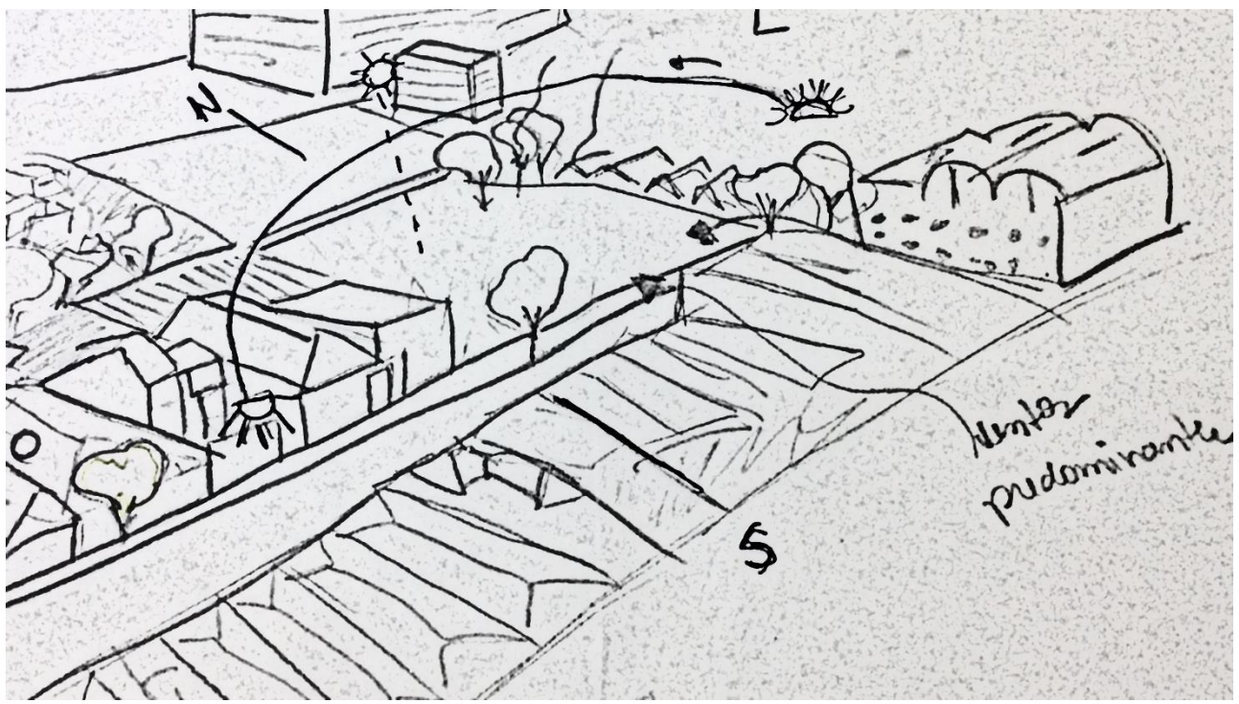
DESENVOLVIMENTO E PARTIDO ARQUITETONICO

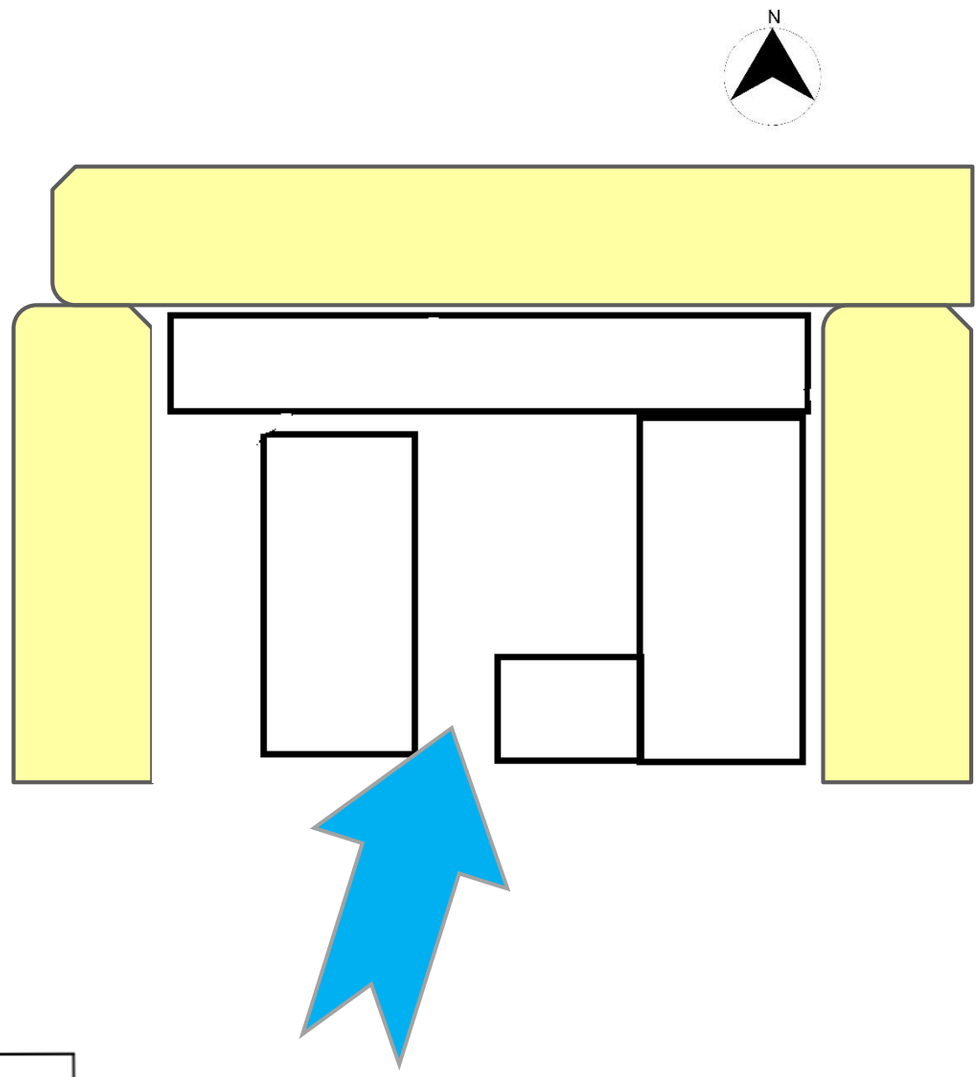
Partido Arquitetônico

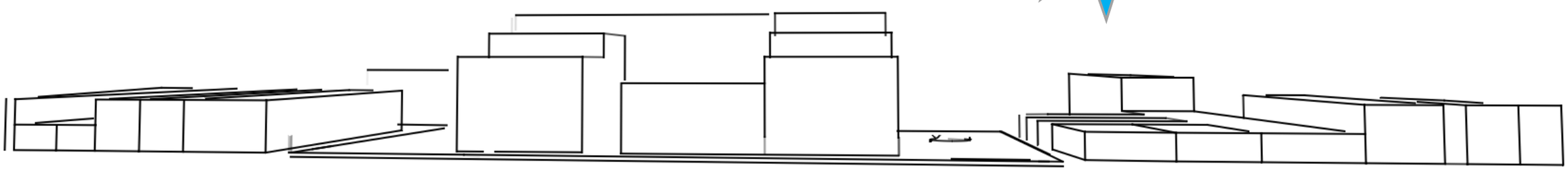




- Com estudo na Carta Solar e Rosas dos ventos e possível analisas algumas situações importantes.
- **Insolação geral no lote**
- **Oeste** – Período da tarde, insolação intensa;
- **Leste** – Período da manhã, insolação moderada;
- **Sul** – Pouca insolação;
- **Norte** – Insolação constante;
- **Ventos predominantes**
- **Sul** – Sendo no Outono mais intenso;
- **Sudeste** – Sendo na Primavera mais intenso;







Programa de Necessidade

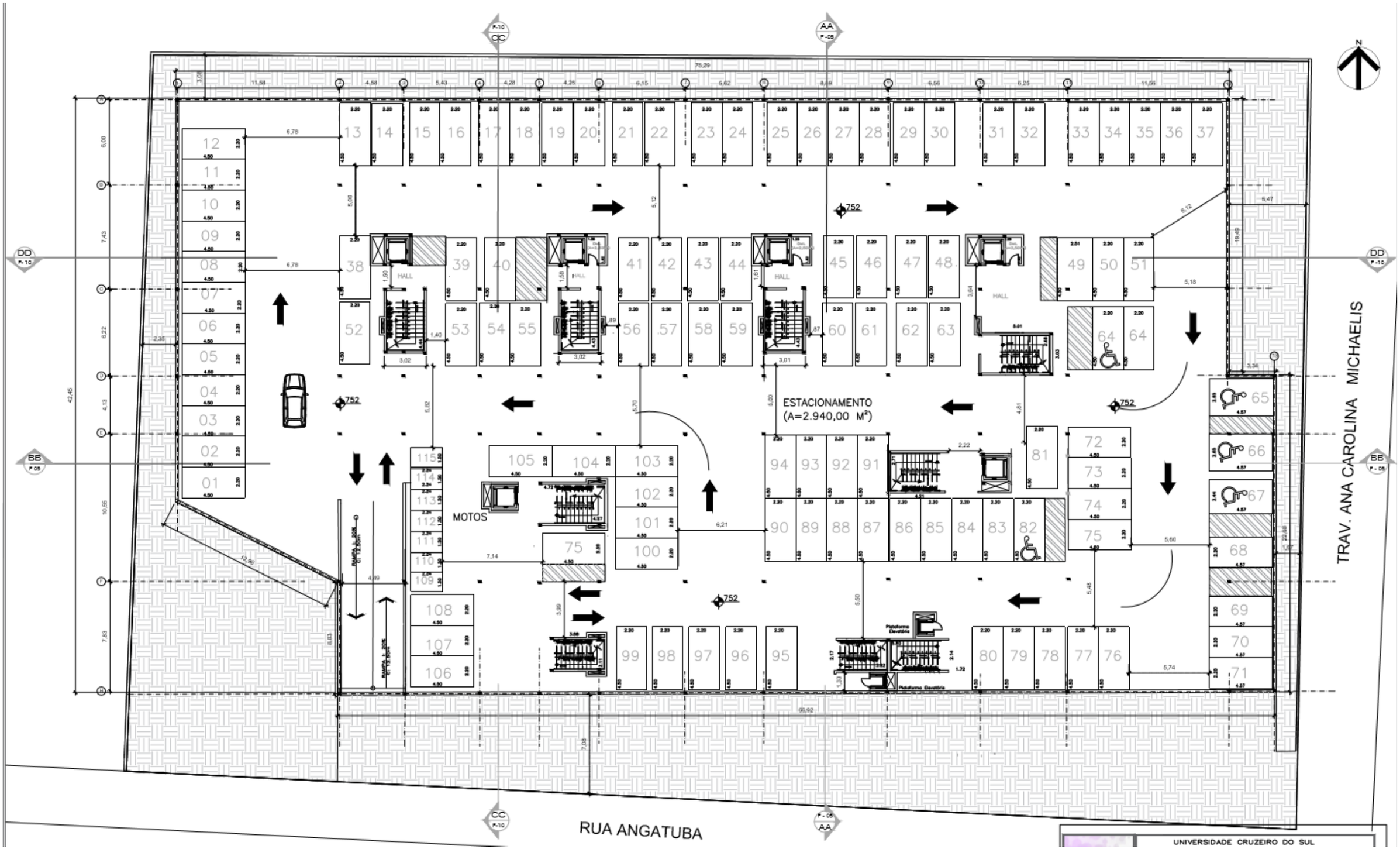
- 02 tipologias de Dormitórios: individuais e compartilhado.
- Varandas nos dormitórios
- Núcleos Habitacionais, Pequenos apartamento atendendo as necessidades e trazendo mais privacidade.
- Mobiliário Padrão e funcional nos dormitórios e ares comuns.
- Térreo destinado as áreas de convívio.
- Jardins para estudo e ou descanso com redarrio.
- Bicicletário
- Espaço de manutenção e Administração.
- Marquise ligando os acessos da entrada até a circulação vertical.

Ficha Técnica

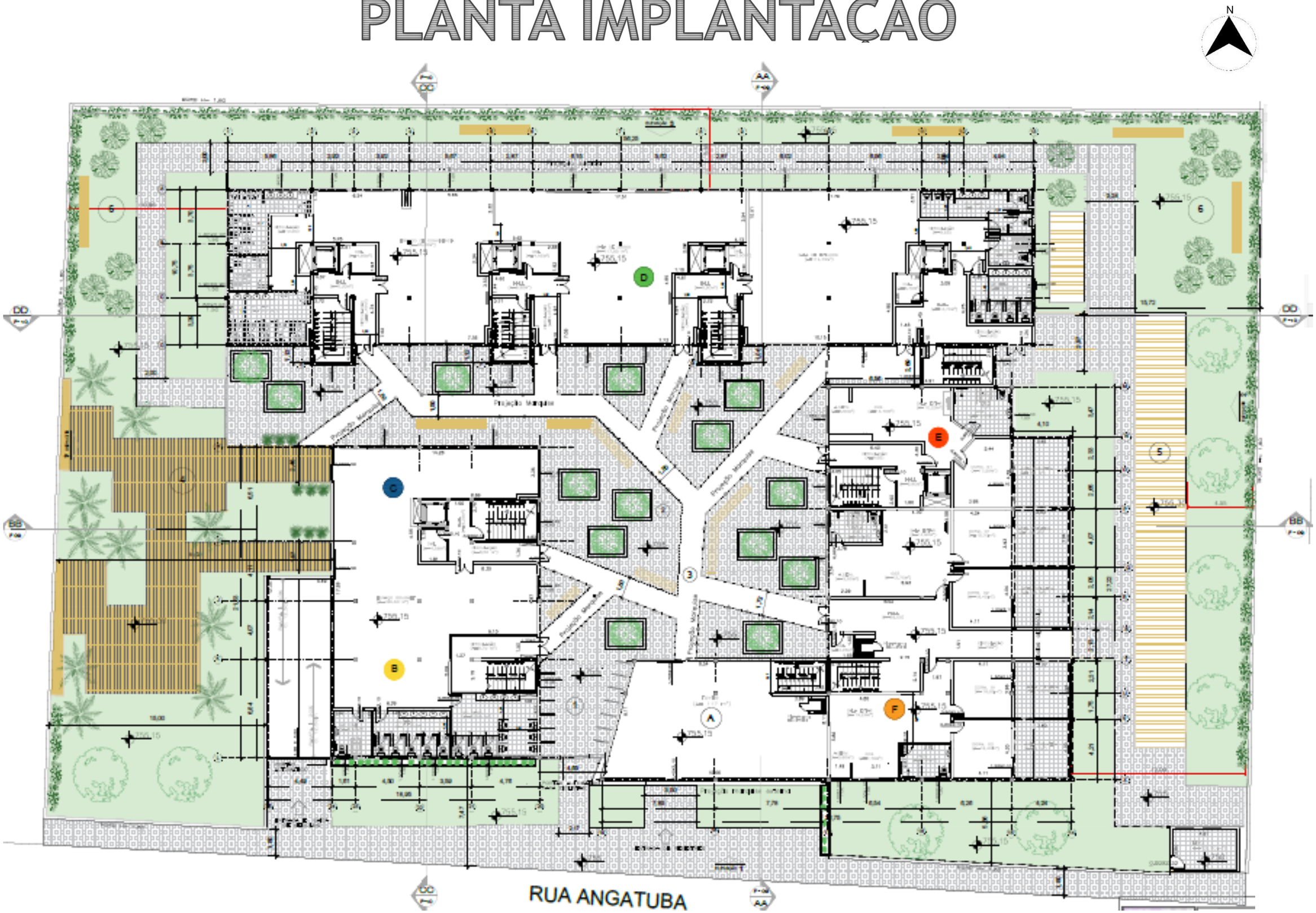
Nº de pavimentos: 01 subsolos, térreo + Andares tipos de 3, 4 ou 5 pavimentos + cobertura
Nº de Núcleos Habitacionais:143
Capacidade total de estudantes: 231
Quantidades de torres: 6

O PROJETO

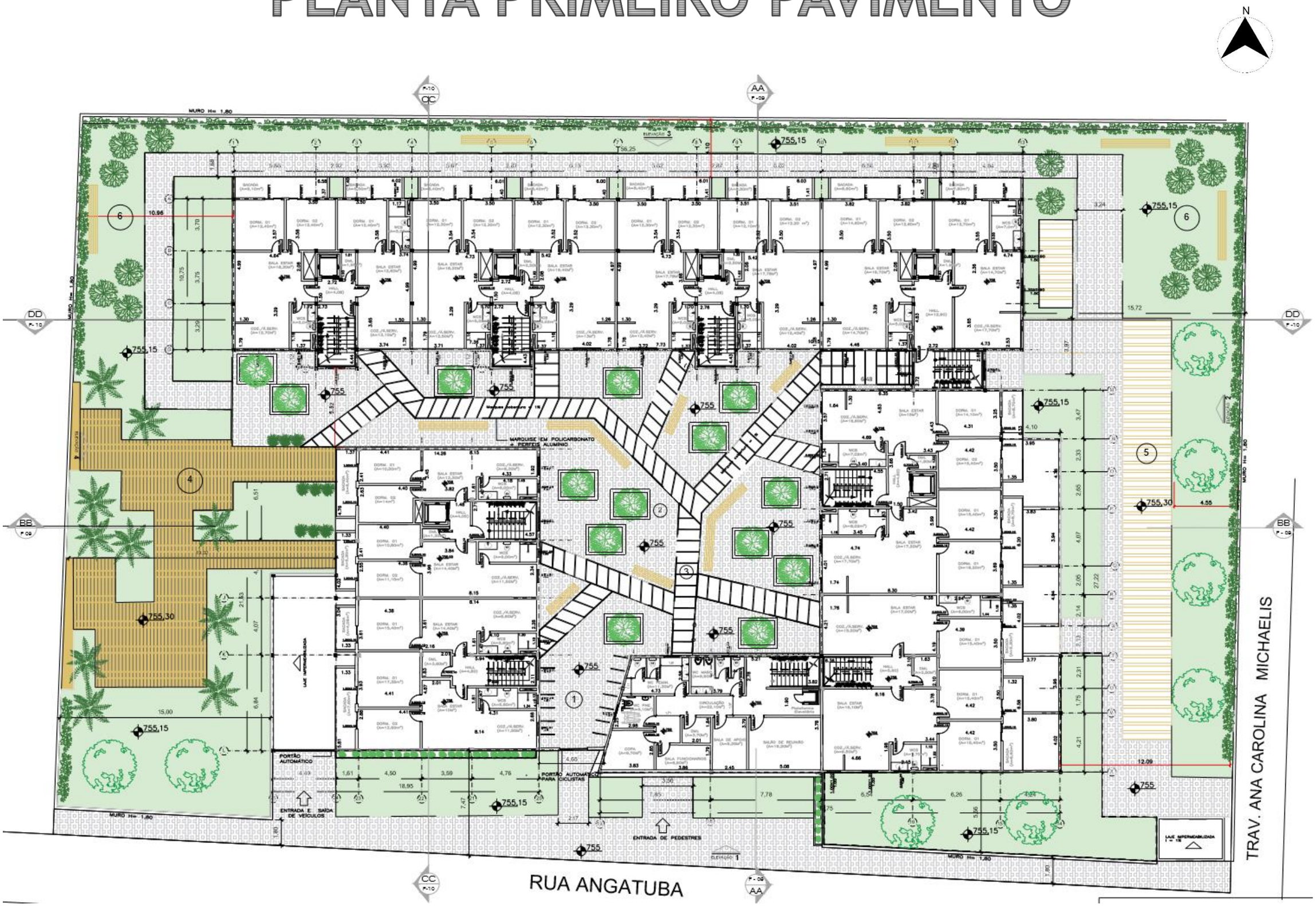
PLANTA SUBSOLO



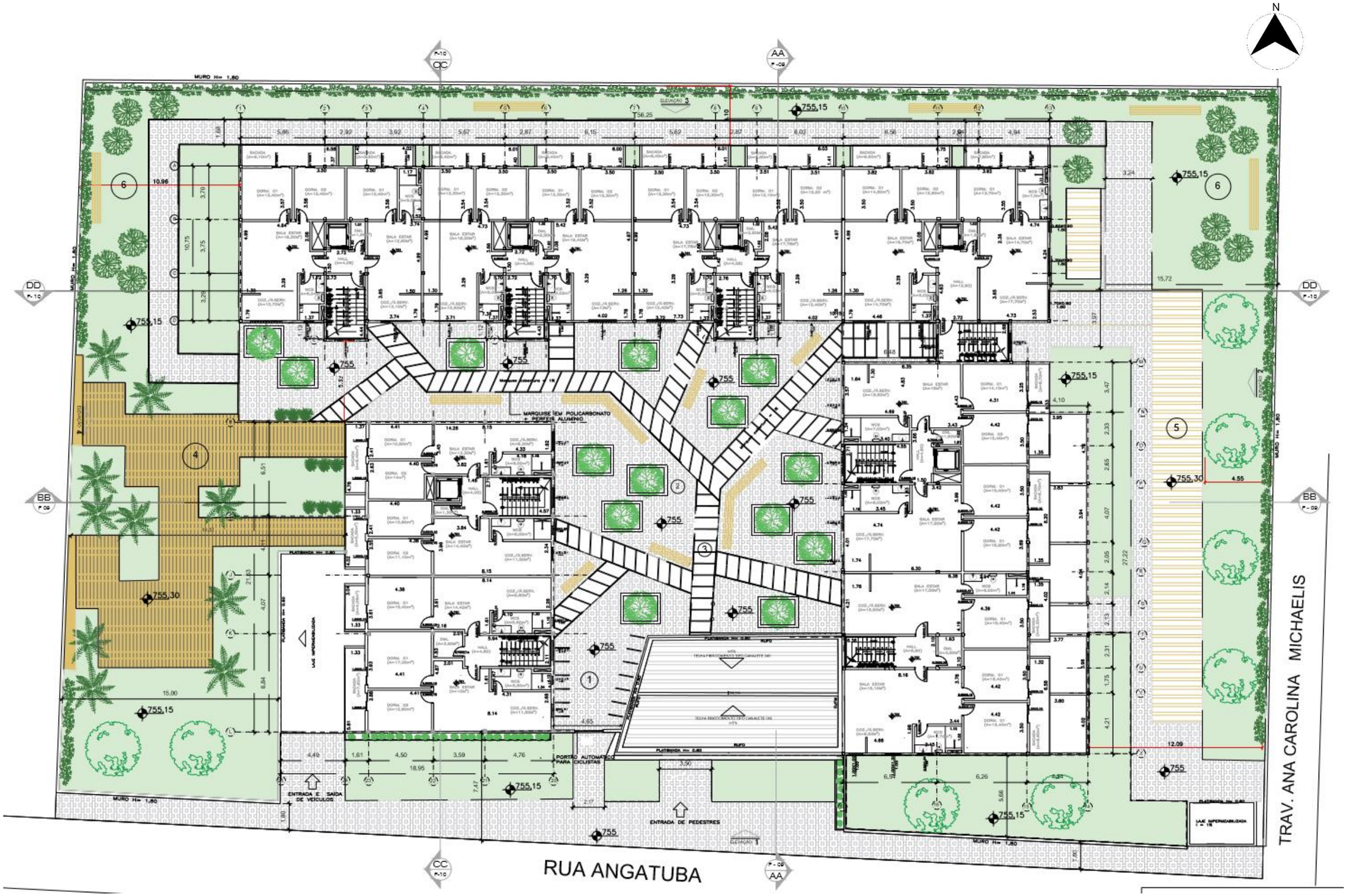
PLANTA IMPLANTAÇÃO



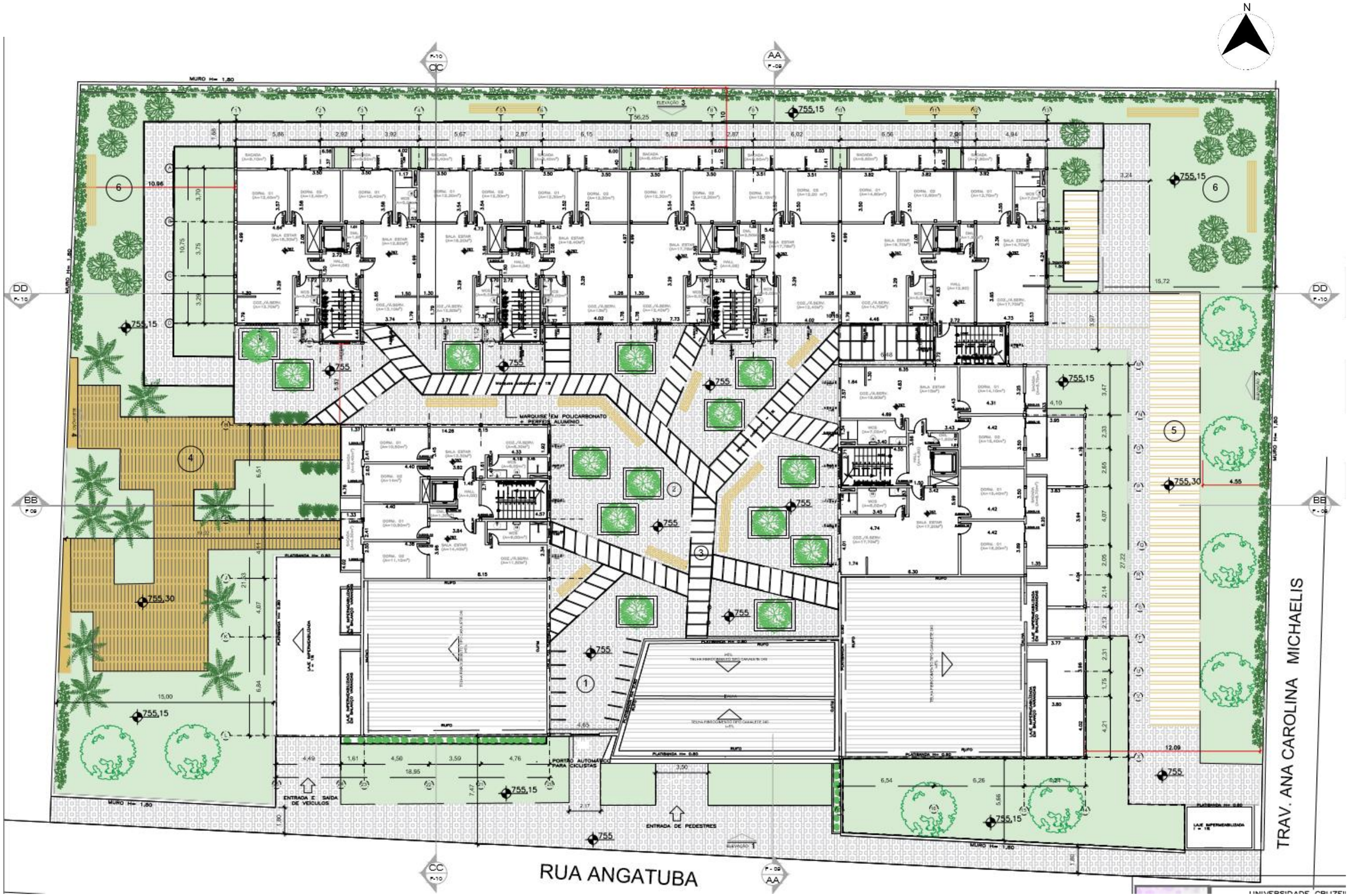
PLANTA PRIMEIRO PAVIMENTO



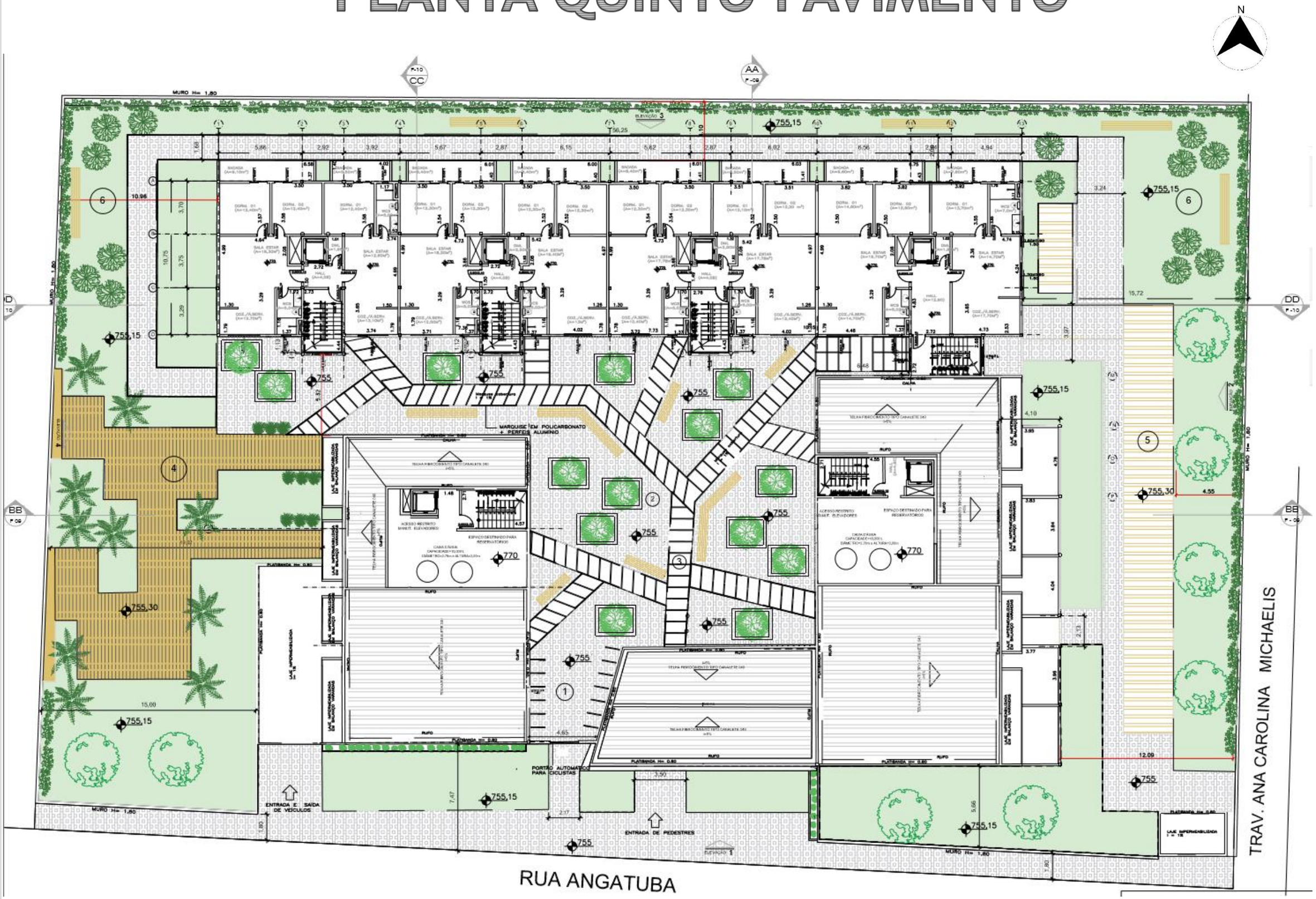
PLANTA SEGUNDO E TERCEIRO PAVIMENTO



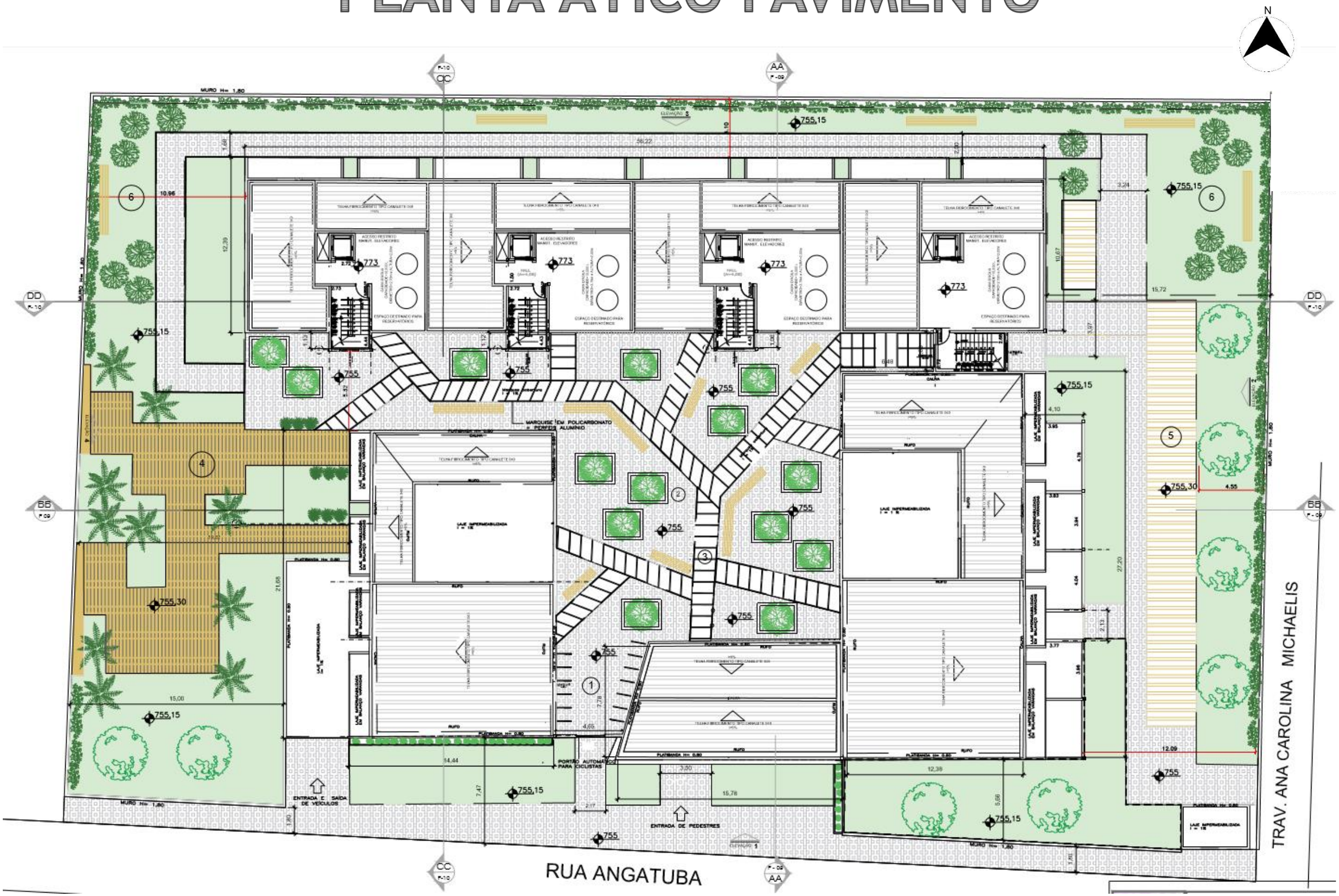
PLANTA QUARTO PAVIMENTO



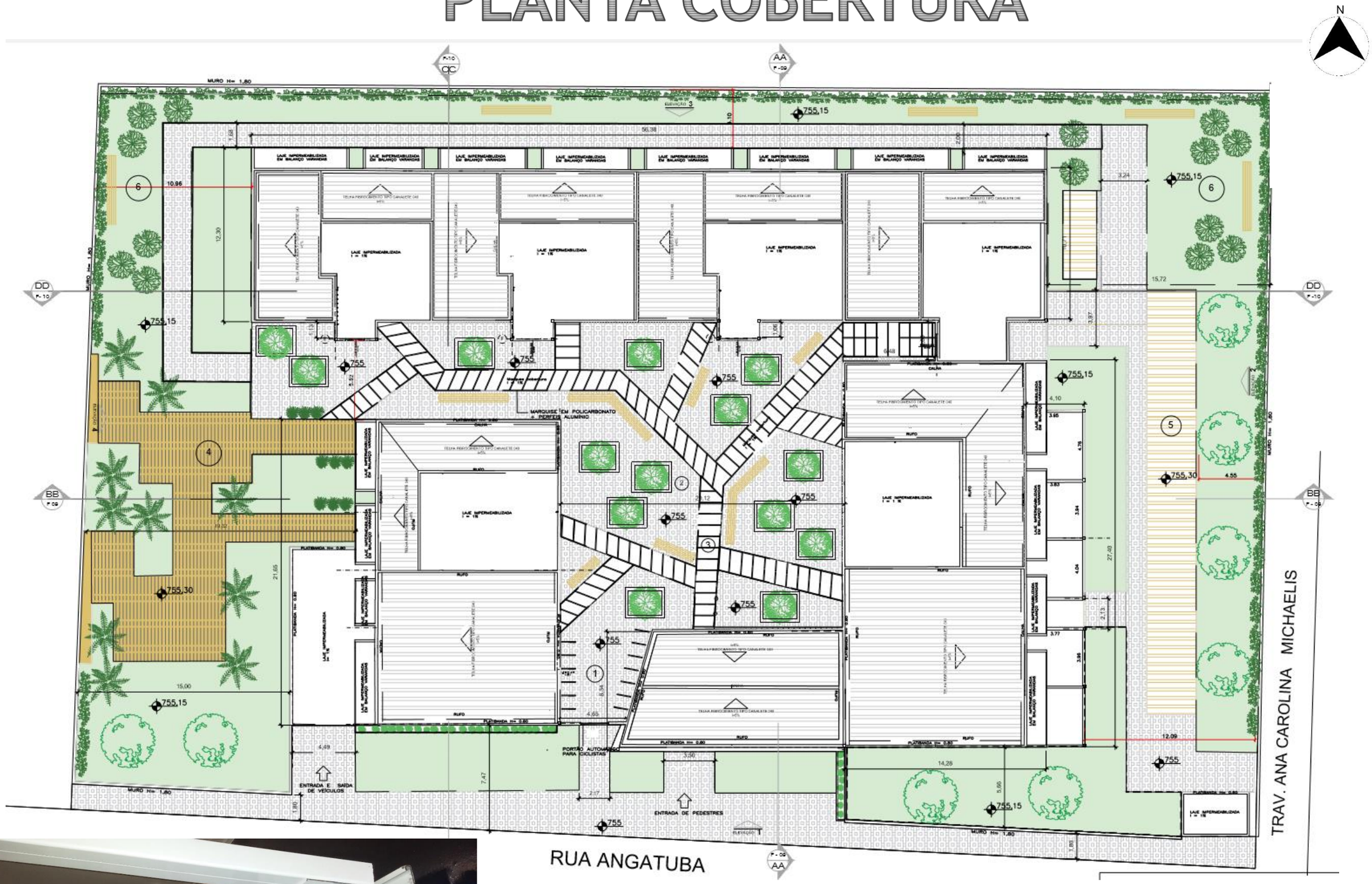
PLANTA QUINTO PAVIMENTO

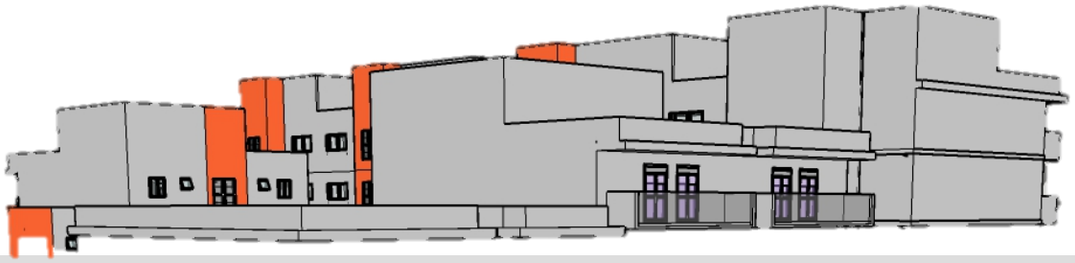


PLANTA ÁTICO PAVIMENTO



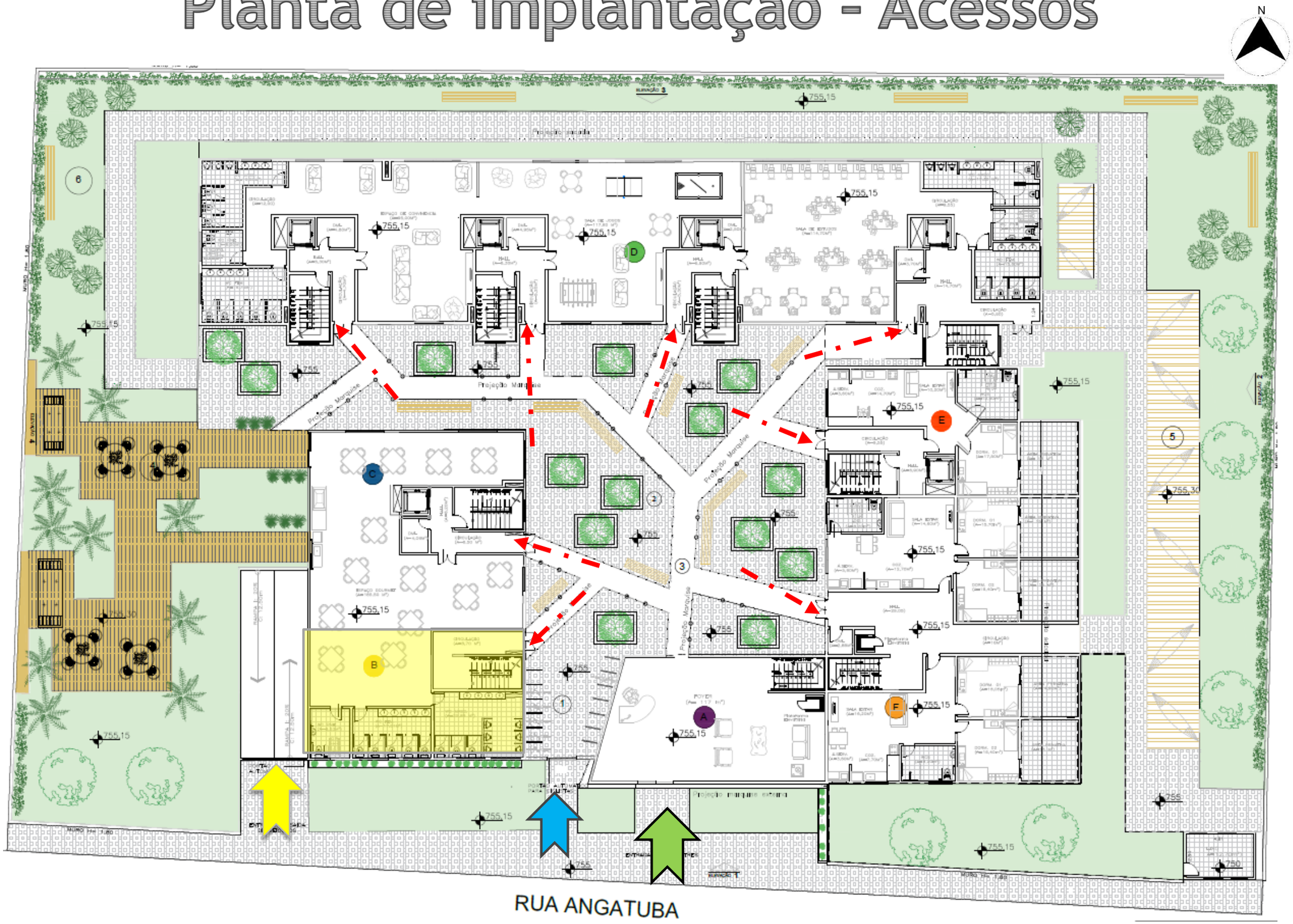
PLANTA COBERTURA





ACESSOS E CIRCULAÇÃO

Planta de implantação - Acessos



Legenda

Entrada Subsolo

Entrada Bicicletario

Entrada de Pedestre

Planta de implantação - Circulação

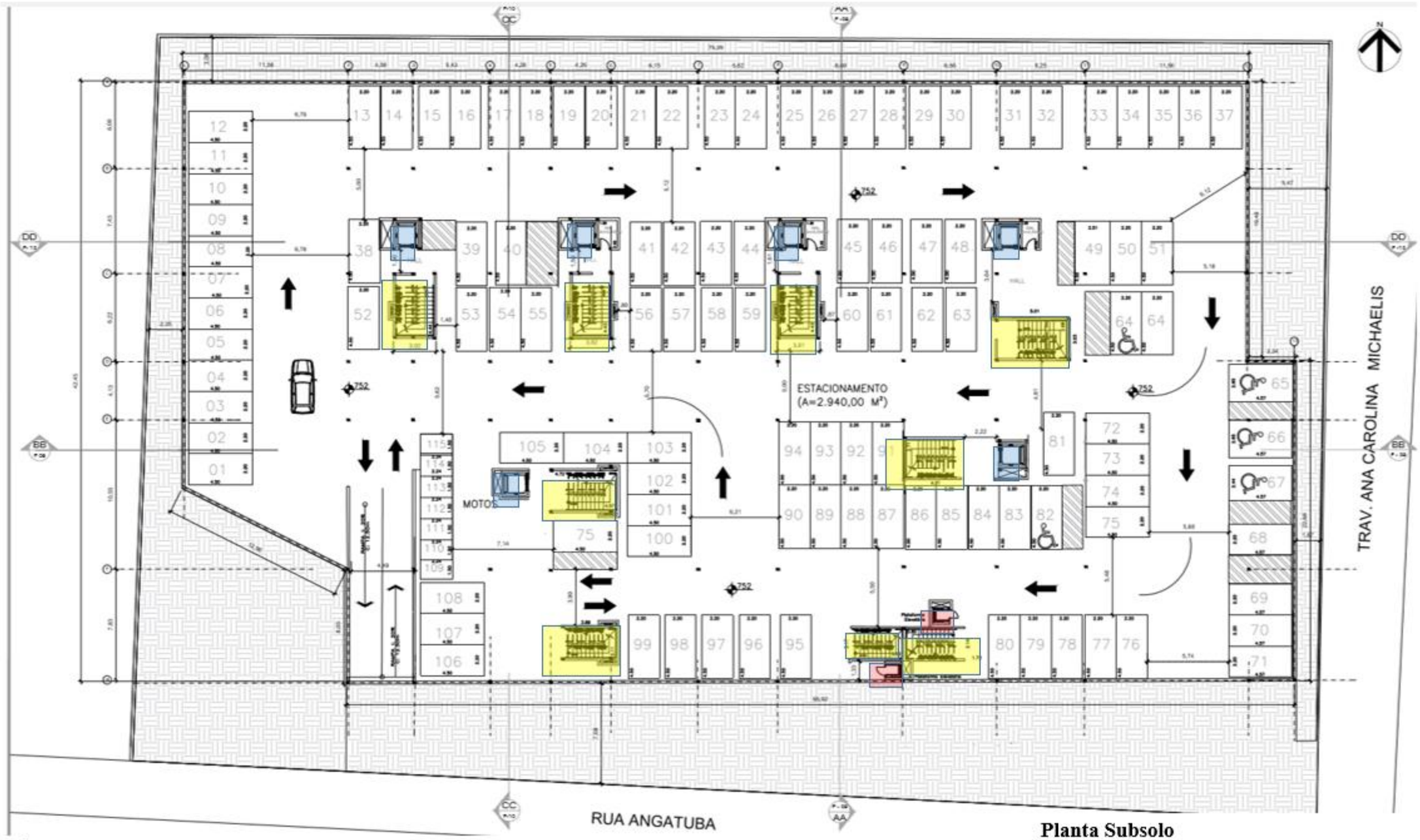
Planta implantação

S/E

Legenda:

- Plataforma Elevatória Para Deficientes Físicos
- Escadas de acessos com grandes janelas
- Elevador
- Circulação Vertical

Planta Subsolo - Circulação



Planta Subsolo

S/E

Legenda:

- Plataforma Elevatória Para Deficientes Físicos
- Escadas de acessos com grandes janelas
- Elevador
- Circulação Vertical

No estacionamento está previsto 115 vagas no total sendo 05 para deficientes e 07 para motos.

Planta Primeiro Pavimento - Circulação

Legenda:

- Plataforma Elevatória Para Deficientes Físicos
- Escadas de acessos com grandes janelas
- Elevador
- Circulação Vertical

Planta primeiro Pavimento

S/E

Planta Segundo e Terceiro Pavimento - Circulação

Planta Segundo e Terceiro Pavimento

S/E

Legenda:

Escadas de acessos com grandes janelas

Elevador

Circulação Vertical

Planta Quarto Pavimento - Circulação

Legenda:

Escadas de acessos com grandes janelas

Elevador

Circulação Vertical

Planta Quarto Pavimento

S/E

Planta Quinto Pavimento - Circulação

Legenda:

Escadas de acessos com grandes janelas

Elevador

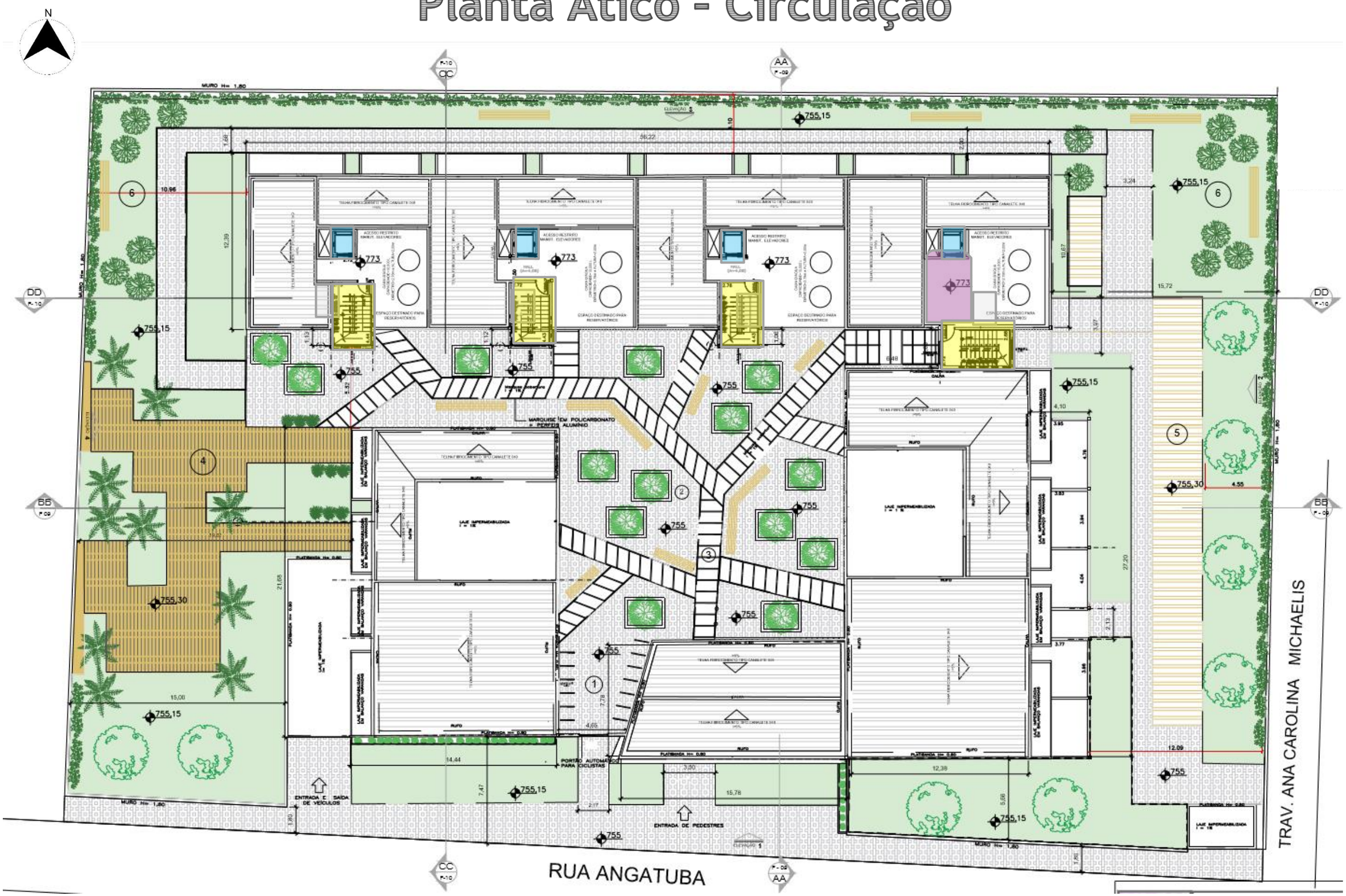
Circulação Vertical

Planta Quinto Pavimento

S/E

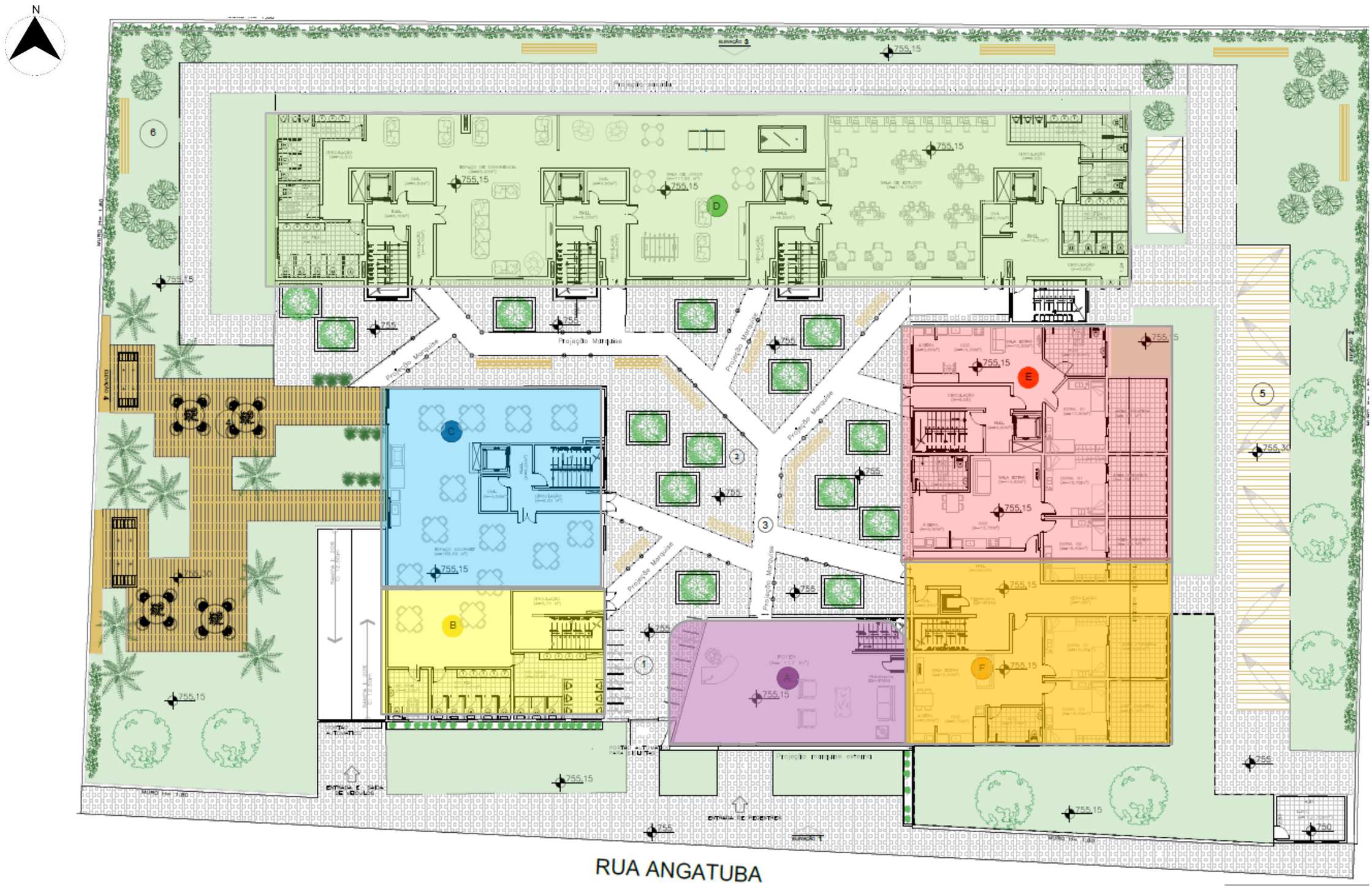
Figura 52 – Planta Projeto. Fonte: Dados do autor , 2016

Planta Ático - Circulação



SETORIZAÇÃO

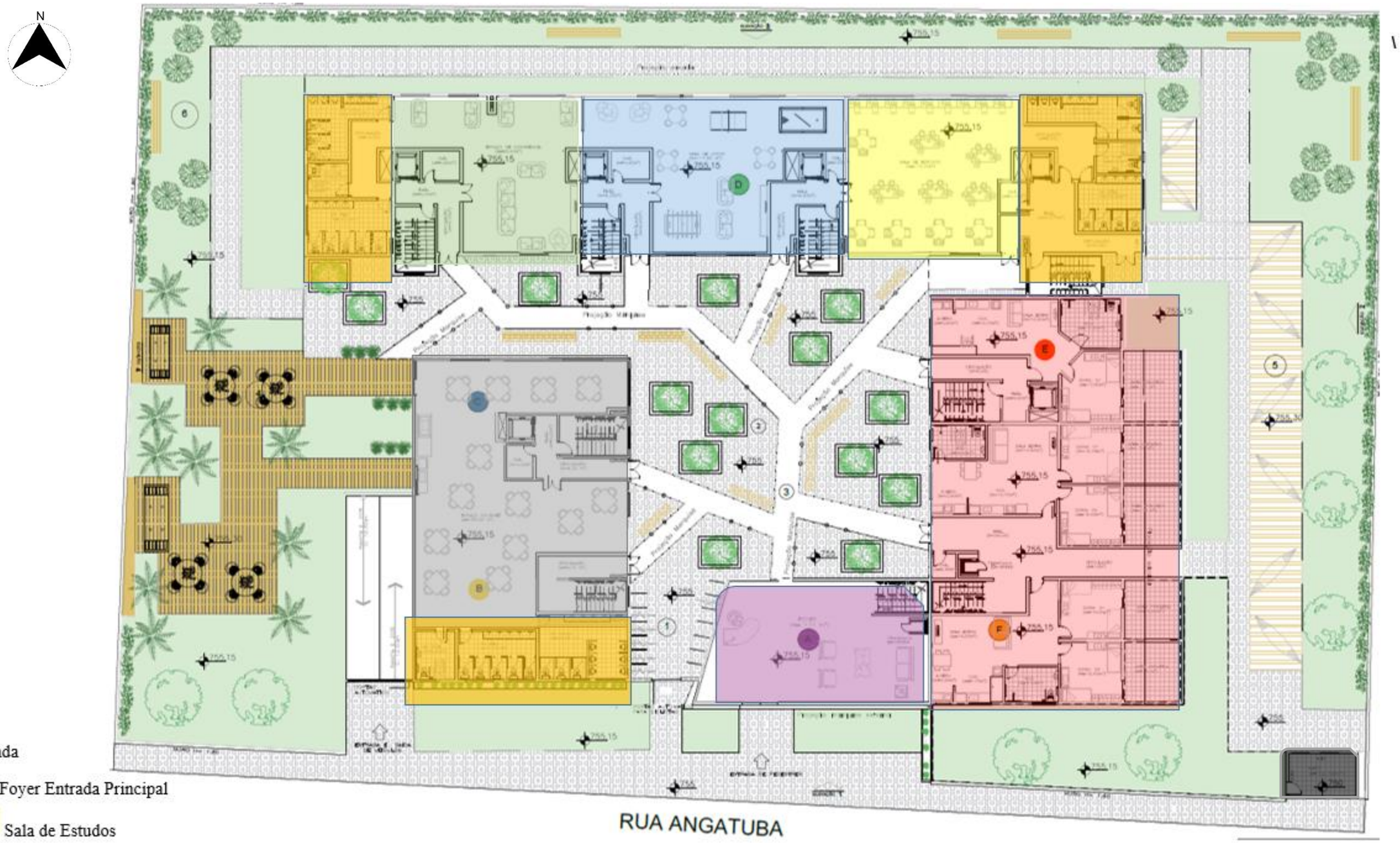
Planta de implantação - Torres



Legenda

Torre A Torre B Torre C Torre D Torre E Torre F

Planta de implantação - Setorização

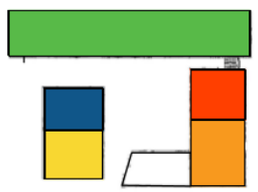


Legenda

- Foyer Entrada Principal
- Sala de Estudos
- Sala de Jogos
- Sala de Convivência
- Núcleos Adaptados para deficientes Físicos
- Banheiros Coletivos
- Àrea Gormet
- Lixo

Planta implantação

S/E



LOCALIZADOR DAS TORRES

Planta Primeiro Pavimento - Setorização

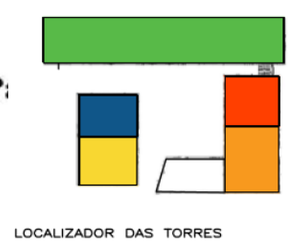
Legenda

Andar Administrativo (Sala de reunião, sala de Apoio, Sala de funcionários, Copa , Wcs e DML

Núcleos Habitacionais

Planta Primeiro P

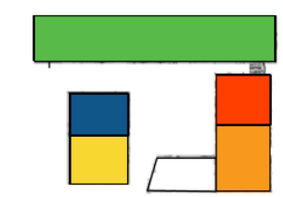
S/E



Planta Segundo e Terceiro Pavimento - Setorização

Planta Segundo e Terceiro Pavimento

S/E



LOCALIZADOR DAS TORRES

Legenda

Núcleos Habitacionais

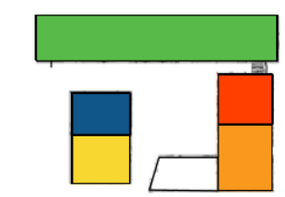
Planta Quarto Pavimento - Setorização

Legenda

Núcleos Habitacionais

Planta Quarto Pavimento

S/E



LOCALIZADOR DAS TORRES

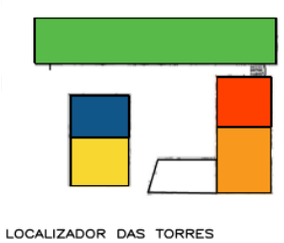
Planta Quinto Pavimento - Setorização

Legenda

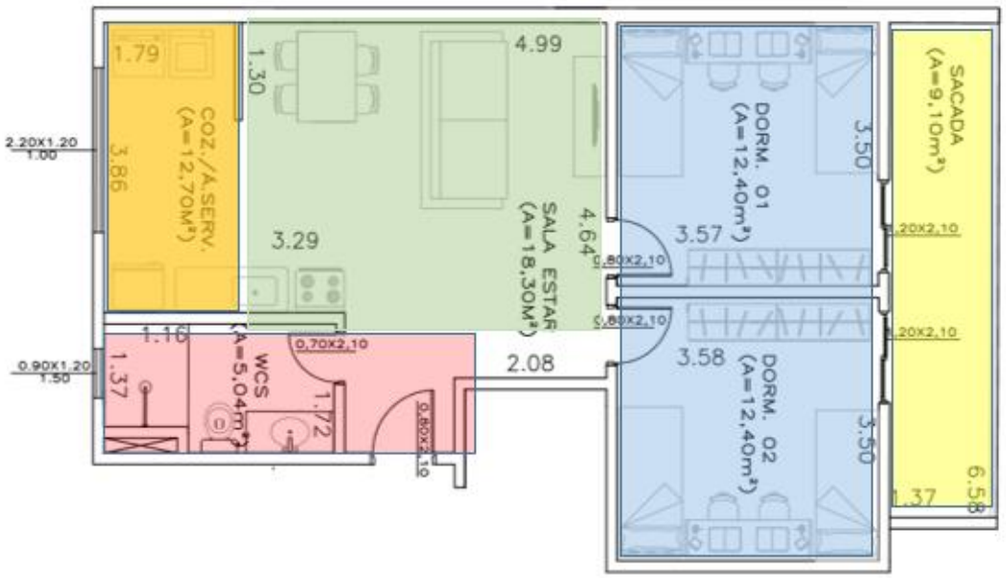
Núcleos Habitacionais

Planta Quinto Pavi

S/E



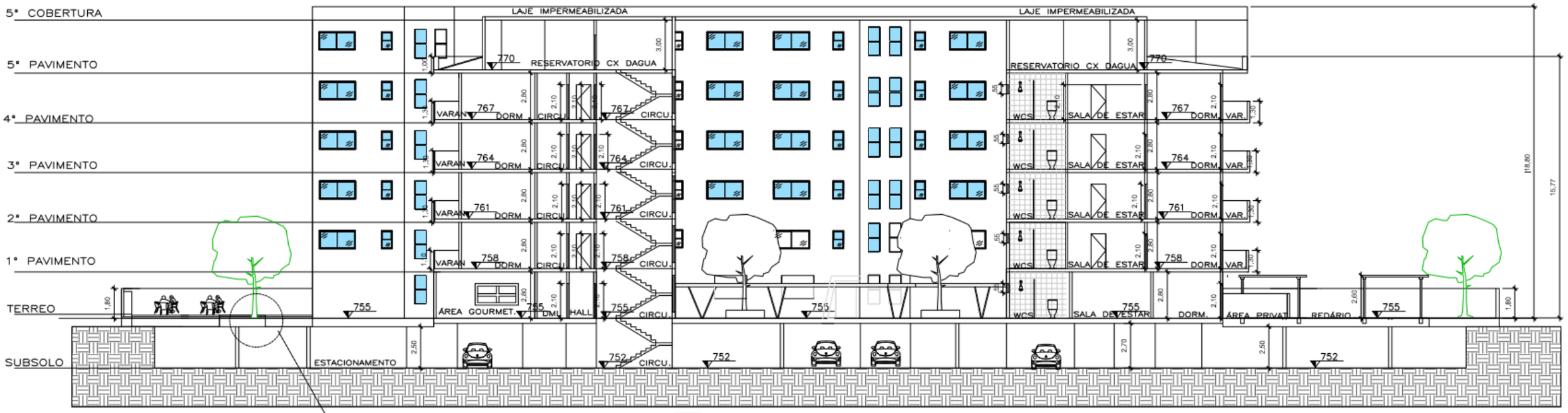
Setorização Detalhada Núcleos

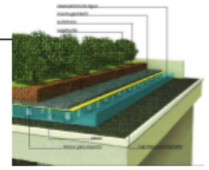


Legenda

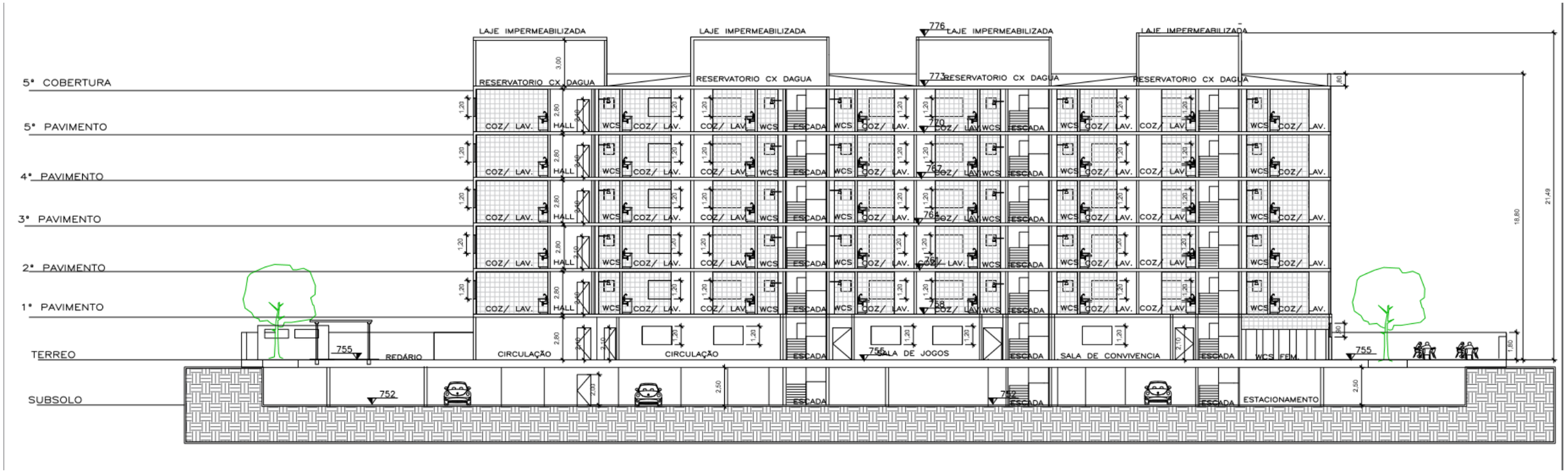
- Sacada ou área Privativa
- Dormitório
- Sala de Estar
- WCS
- Cozinha e Lavanderia

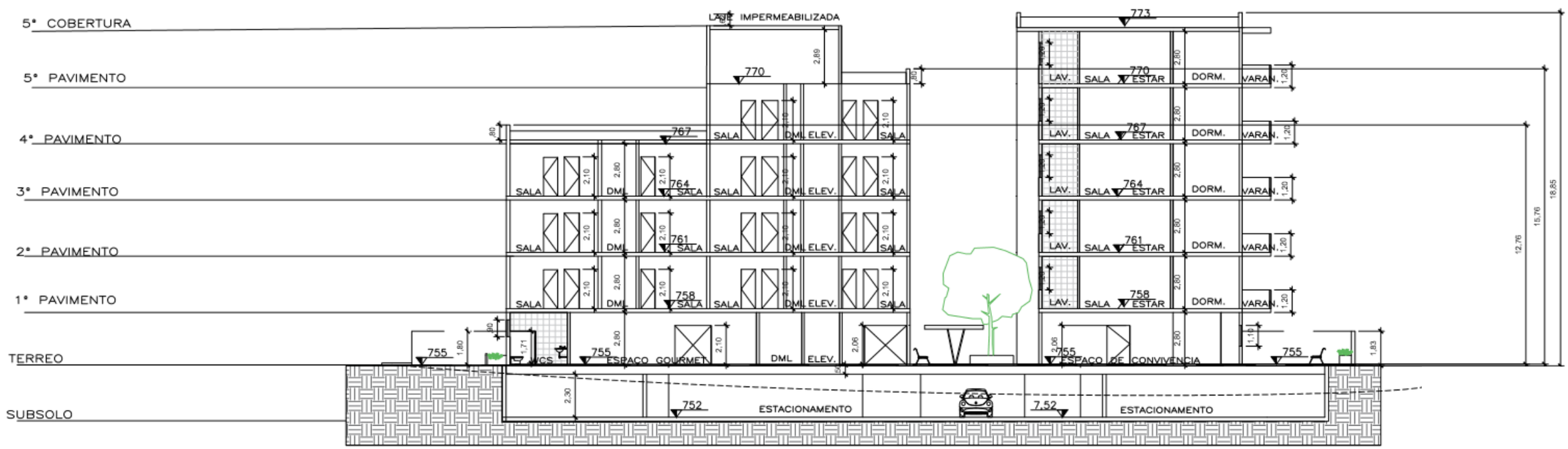
CORTES E FACHADAS





IMAGENS DE ILUSTRAÇÃO SISTEMA TECGARDEN; o sistema é instalado sobre a laje impermeabilizada, apoiado num piso elevado sobre pedestais. A base, um reservatório, conta com pavios para transportar água e nutrientes até as plantas.


5° COBERTURA
5° PAVIMENTO
4° PAVIMENTO
3° PAVIMENTO
2° PAVIMENTO
1° PAVIMENTO
TERREO
SUBSOLO
LAJE IMPERMEABILIZADA
RESERVATORIO CX DAGUA
COZ/ LAV.
HALL
WCS
ESCADA
CIRCULAÇÃO
SALA DE JOGOS
SALA DE CONVIVENCIA
WCS FEM.
REDÁRIO
ESTACIONAMENTO
776
773
770
767
764
761
758
755
752
21,49
18,80

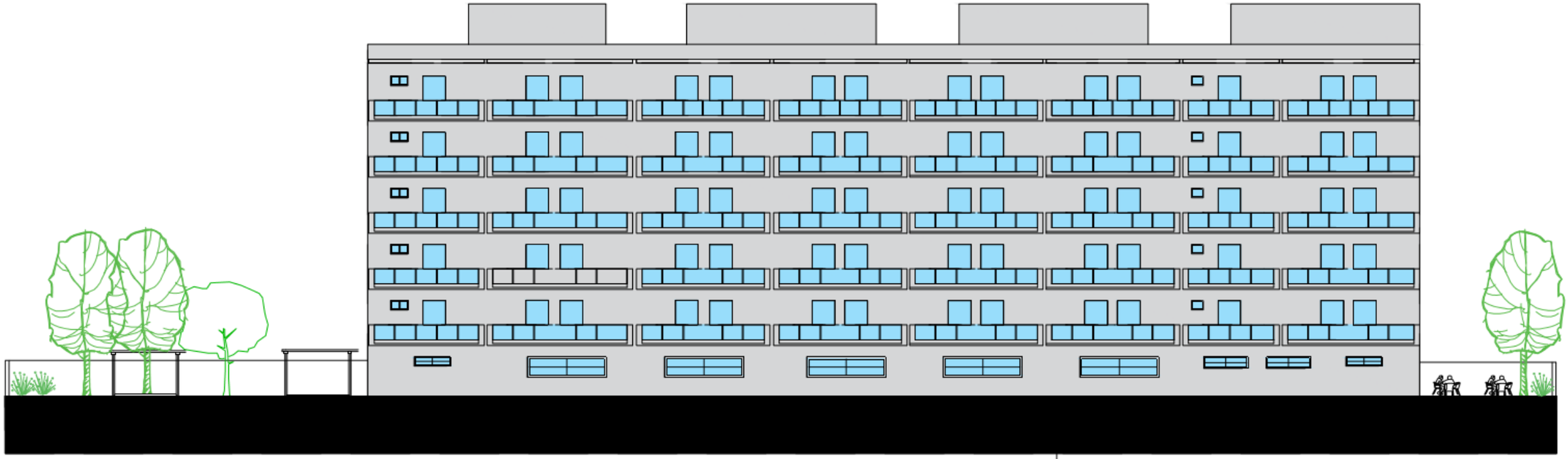

5° COBERTURA
5° PAVIMENTO
4° PAVIMENTO
3° PAVIMENTO
2° PAVIMENTO
1° PAVIMENTO
TERREO
SUBSOLO
LAJE IMPERMEABILIZADA
SALA
DML
ELEV.
LAV.
ESTAR
DORM.
VARAN.
WCS
ESPAÇO GOURMET
ESPAÇO DE CONVIVENCIA
ESTACIONAMENTO
773
770
767
764
761
758
755
752
18,85
15,76
12,76

FACHADA 1

ESCALA 1/125

FACHADA 2

ESCALA 1/125



FACHADA 3

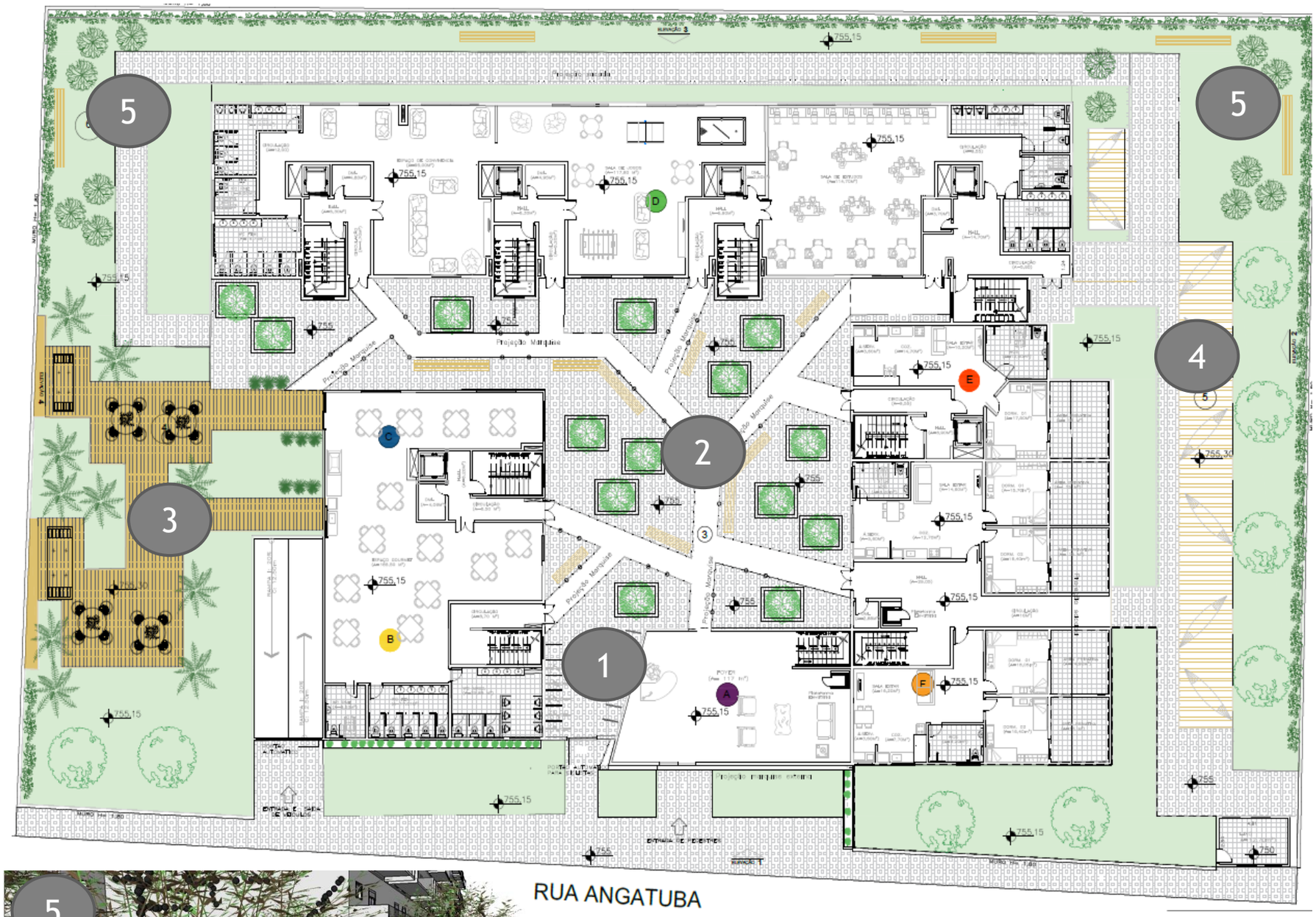
ESCALA 1/125

FACHADA 4

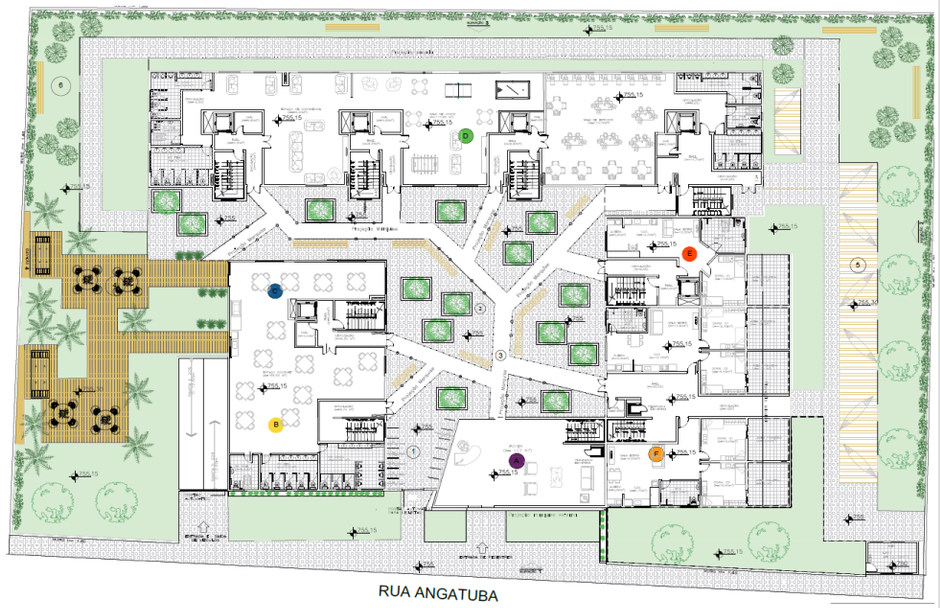
ESCALA 1/125

VEGETAÇÃO – PAISAGISMO

5 Espaços no Paisagismo



Vegetação usada:



1. Palmeira: uso nas áreas Gourmet.

2.Árvores Frutíferas: (são 3 tipos: Amoreira acerola e Pitangueira)

3. árvore Manacá-de-cheiro:

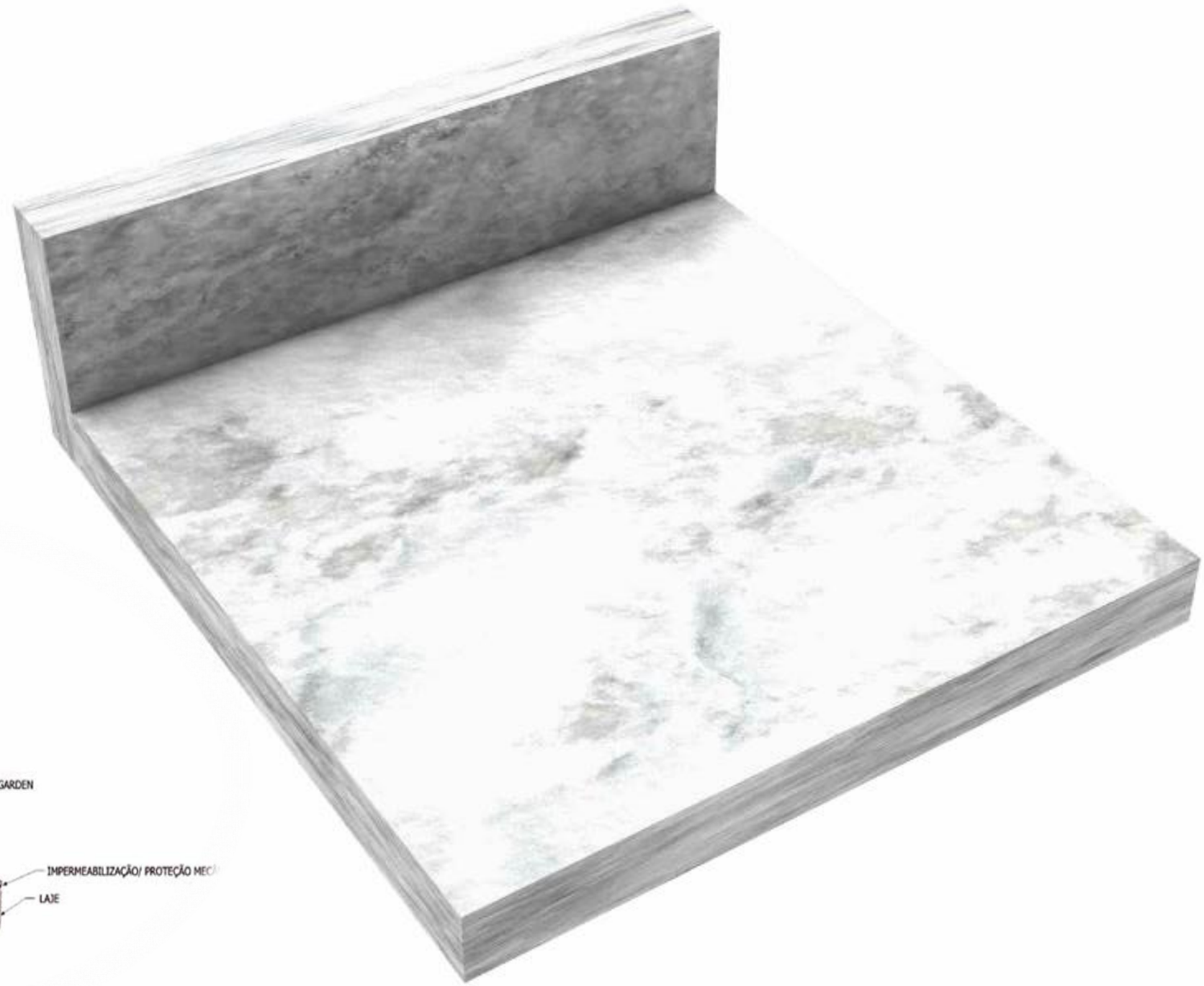
4.Ypê Branco: localizado junto aos Redarios auxiliando no aconchego dos estudante.

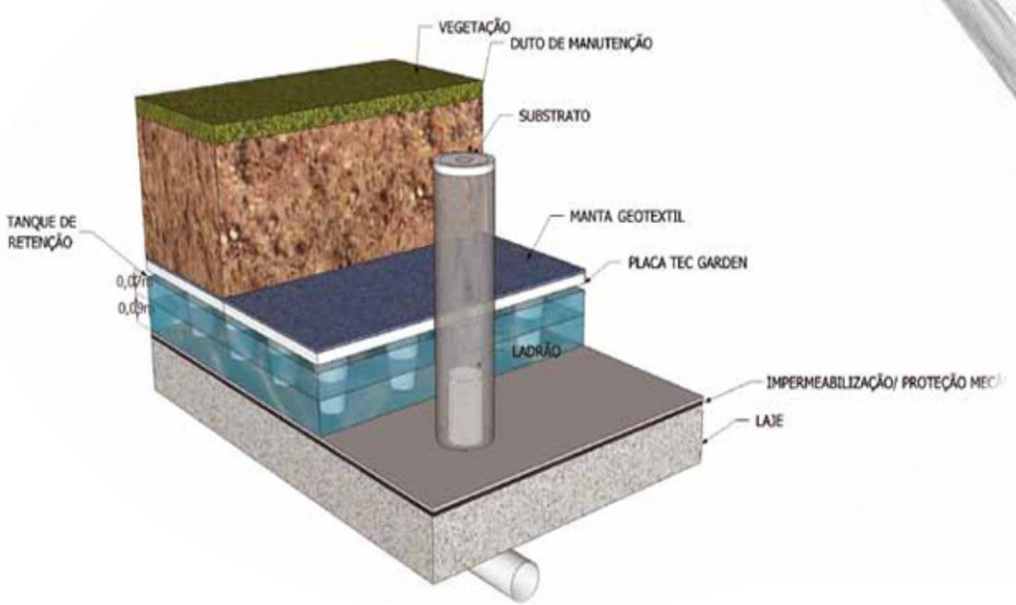
5.Arbusto Buxo: Localizado junto as floreiras nas fachadas a fim de uma vegetação mais baixo.

6. Grama São Carlos:

7. Arbusto podocarpos:

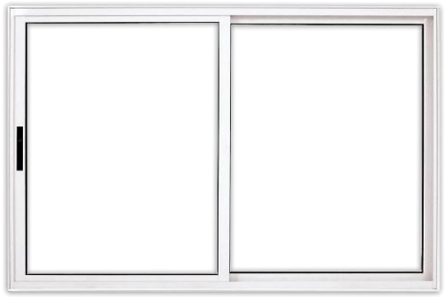
Área permeável - Sistema Tecgarden

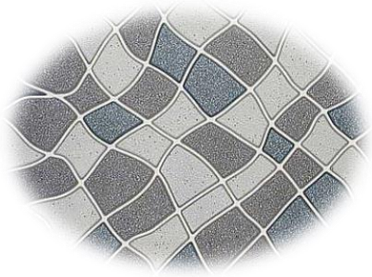




MATERIAS APLICADOS

Todos os matéria e revestimentos foram escolhidos em consideração sua baixa manutenção que são:





IMAGENS 3D

Obrigada a todos !!